Instrukcja użytkowania i konserwacji elewacji

Tynk silikonowy barwiony w masie, w kolorze bazowym

Szanowni Państwo,

elewacja budynku została wykończona tynkiem silikonowym barwionym w masie. Aby zachować jej estetykę, trwałość oraz właściwości ochronne, należy przestrzegać poniższych zasad.

1. Użytkowanie elewacji

- Chronić powierzchnię przed uderzeniami, zarysowaniami i przebiciami. Nie opierać o elewację rowerów, narzędzi ani innych przedmiotów mogących ją uszkodzić.
- Nie dopuszczać do ocierania gałęzi i pędów roślin o powierzchnię tynku.
- Unikać bezpośredniego polewania elewacji podczas podlewania roślin oraz przechowywania przy ścianie przedmiotów zatrzymujących wilgoć.
- W okresie obowiązywania gwarancji zabrania się mocowania anten, uchwytów, elementów oświetlenia, markiz, klimatyzatorów oraz innych elementów zewnętrznych w sposób naruszający elewację, jej fakturę lub elementy balustrad, pod rygorem utraty gwarancji.

Barwienie tynku w masie nie zabezpiecza go przed uszkodzeniami mechanicznymi i nie oznacza, że ewentualne naprawy będą niewidoczne.

2. Czyszczenie

Czystość elewacji należy regularnie kontrolować, a zabrudzenia usuwać możliwie szybko, zanim utrwalą się na powierzchni.

- Metodę czyszczenia oraz preparaty należy dobierać odpowiednio do rodzaju tynku, stosując środki przeznaczone do elewacji wykończonych tynkiem silikonowym.
- Przed rozpoczęciem czyszczenia wykonać próbę na niewielkim, mało widocznym fragmencie powierzchni.
- Nie stosować twardych szczotek, druciaków, środków ściernych ani agresywnych preparatów chemicznych.
- Nie zdrapywać zabrudzeń ani nie szorować powierzchni w sposób naruszający fakturę tynku.
- Nie stosować myjek wysokociśnieniowych

3. Glony, grzyby i zawilgocenie

Na powierzchniach od strony północnej, zacienionych, narażonych na wilgoć oraz położonych w pobliżu zieleni i zbiorników wodnych mogą pojawiać się naloty biologiczne.

W przypadku ich wystąpienia należy oczyścić powierzchnię metodą odpowiednią do tynku silikonowego, z zastosowaniem preparatu przeznaczonego do usuwania tego rodzaju nalotów z takiego podłoża.

Nie należy zamalowywać nalotów bez ich wcześniejszego usunięcia i odpowiedniego przygotowania powierzchni.

4. Przeglądy i naprawy

Stan elewacji należy kontrolować okresowo. Częstotliwość przeglądów powinna uwzględniać warunki otoczenia oraz stopień narażenia na zabrudzenia, wilgoć i uszkodzenia.

Szczególną uwagę należy zwracać na pęknięcia, ubytki, odspojenia, zacieki oraz uszkodzenia w miejscach mocowania dodatkowych elementów.

Stwierdzone nieprawidłowości należy niezwłocznie usuwać. Szybka i prawidłowo wykonana naprawa ogranicza ryzyko dalszego niszczenia elewacji.

Do napraw należy stosować materiały zgodne z zastosowanym systemem ocieplenia. Nie należy samodzielnie uzupełniać ubytków przypadkowo dobranymi zaprawami, silikonem ani farbą.

5. Kolor i odnawianie elewacji

Pod wpływem promieniowania słonecznego i warunków atmosferycznych odcień tynku może z czasem stopniowo się zmieniać. Miejscowe naprawy mogą różnić się kolorem i fakturą od istniejącej powierzchni.

Jeżeli konieczne będzie malowanie, należy zastosować farbę elewacyjną odpowiednią do istniejącego tynku silikonowego. Dla uzyskania jednolitego efektu może być konieczne odnowienie całej powierzchni elewacji.